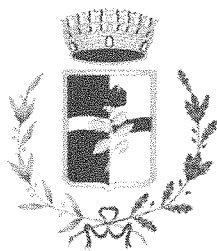


<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?><Segnatura xml:lang="it">
<Intestazione>
<Identificatore>
<CodiceAmministrazione>c_h556</CodiceAmministrazione>
<CodiceAOO>001</CodiceAOO>
<CodiceRegistro>PG</CodiceRegistro>
<NumeroRegistrazione>0010849</NumeroRegistrazione>
<DataRegistrazione>2017-07-13</DataRegistrazione>
</Identificatore>
<OraRegistrazione tempo="locale">12:01:11</OraRegistrazione>
<Origine>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">protocollo.comune.rosa.vi@pecveneto.it</IndirizzoTelematico>
<Mittente>
<Amministrazione>
<Denominazione>Comune di Rosa</Denominazione>
<UnitaOrganizzativa tipo="permanente">
<Denominazione>Ufficio Urbanistica</Denominazione>
<Persona>
<Denominazione>Lucietto Pierluigi</Denominazione>
</Persona>
<IndirizzoPostale>
<Denominazione> </Denominazione>
</IndirizzoPostale>
</UnitaOrganizzativa>
</Amministrazione>
<AOO>
<Denominazione>Comune di Rosa</Denominazione>
</AOO>
</Mittente>
</Origine>
<Destinazione confermaRicezione="no">
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it</IndirizzoTelematico>
<Destinatario>
<Denominazione>REGIONE DEL VENETO - VAS VINCA NUVV</Denominazione>
<IndirizzoPostale>
<Denominazione/>
</IndirizzoPostale>
</Destinatario>
</Destinazione>
<Destinazione confermaRicezione="no">
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">protocollo@pec.comune.carrola.vi.it</IndirizzoTelematico>
<Destinatario>
<Denominazione>COMUNE DI CASSOLA</Denominazione>
<IndirizzoPostale>
<Denominazione/>
</IndirizzoPostale>
</Destinatario>
</Destinazione>
<Destinazione confermaRicezione="no">
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">capitelvecchiore@legalmail.it</IndirizzoTelematico>
<Destinatario>
<Denominazione>CAPITELVECCHIO REAL ESTATE S.R.L.</Denominazione>
<IndirizzoPostale>
<Denominazione/>
</IndirizzoPostale>
</Destinatario>
</Destinazione>
<Oggetto>PARERE IN MERITO AGLI EVENTUALI EFFETTI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"DOBRU"PREVISTO IN COMUNE
DI CASSOLA </Oggetto>
</Intestazione>
<Descrizione>
<Documento nome="Dobru.pdf" tipoRiferimento="MIME">
<TitoloDocumento>DOBRU</TitoloDocumento>
</Documento>
</Descrizione>
</Segnatura>



COMUNE DI ROSÀ

Provincia di Vicenza

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. /2017

Rosà lì 13.07.2017

Spett.Le
Area tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità organizzativa Commissioni
VAS VINCA NUVV
Palazzo Linetti- Calle Priuli, 99
Cannaregio-30121 VENEZIA

E per conoscenza:
Trasmissione a mezzo informatico:

Spett.Le Ditta Proprietaria
Capitelvecchio Real Estate s.r.l.

Comune di Cassola (VI)
protocollo@pec.comune.cassola.vi.it

OGGETTO: PARERE IN MERITO AGLI EVENTUALI EFFETTI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "DOBRU" PREVISTO IN COMUNE DI CASSOLA

Il Sindaco

Vista la vostra comunicazione del 04/07/2017 n. prot. 264330 con la quale si chiede di esprimere un parere in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione del piano attuativo denominato "Dobru" in Comune di Cassola;

precisa la necessità di depositare la presente osservazione con la quale l'Amministrazione Comunale intende affermare la propria posizione in relazione agli aspetti viabilistici che l'ampliamento di tale grande struttura di vendita comporterà sul territorio comunale.

La posizione dell'Amministrazione Comunale ritiene che qualsiasi valutazione deve essere sempre legata ad una programmazione viabilistica volta al decongestionamento del traffico sul territorio rosatese.

Più volte Rosà ed i suoi cittadini hanno dovuto pagare, in termini di aumento di traffico ed aumento dei fattori inquinanti, le scelte urbanistiche dei comuni limitrofi che prevedevano grandi strutture di vendita realizzate lungo viabilità non sempre adeguate a supportarne i carichi di traffico generati.

Dagli elaborati in nostro possesso emerge chiaramente che la previsione di questo nuovo Piano Attuativo , posizionato in un'area sita all'interno del Comune di Cassola ma limitrofa al confine nord - est del Comune di Rosà, comporterà un notevole incremento del volume del traffico all'interno del territorio comunale di Rosà lungo gli assi in direzione nord - sud quali la SS n.47 Valsugana ed anche alle strade comunali che confluiscono in Statale. Tutte arterie già sottodimensionate per il volume di traffico che devono sopportare oggi giorno e che attraversano aree residenziali quali i centri abitati delle frazioni di Borgo Tocchi di Rosà e Travettore ed altri agglomerati urbani localizzati lungo le varie arterie.

Sono a nostro avviso facilmente ipotizzabili due scenari che modificheranno negativamente il problema viabilistico nel nostro Comune, il primo relativo al traffico proveniente dalle aree urbane, poste a sud di Rosà che intende raggiungere il nuovo centro, il secondo invece legato agli spostamenti di coloro che intendono evitare le aree dei centri commerciali, da sempre causa di rallentamenti, che pertanto sceglieranno viabilità alternative quali ad esempio via Carpellina ad ovest o via Bertorelle ad est della Statale.

La posizione del Comune di Rosà nei confronti dei centri commerciali è ben chiara già dal 2007 ovvero dalla data di approvazione del PAT, con il quale è stata vietata la realizzazione di centri commerciali, sia per i problemi di viabilità sia anche perché l'economia del nostro territorio si regge anche sulle piccole attività commerciali site nelle singole frazioni e la realizzazione di una struttura di vendita di queste dimensioni così vicina a Rosà comporterebbe sicuramente un danno economico.

Si ritiene pertanto che in un periodo di instabilità economica come quello attuale, la scelta di calare in quest'area un'attività, di così grandi dimensioni, risulterebbe altamente dannoso per la sopravvivenza di molte piccole realtà commerciali locali. Si chiede pertanto alla commissione di tener conto della ricaduta economico sociale che tale struttura può avere sull'economia locale.

Visto quanto sopra esposto l'Amministrazione Comunale di Rosà ritiene che la scelta di realizzare un'ulteriore grande struttura di vendita in quell'area non può non prescindere da una programmazione viabilistica che indichi una reale alternativa alla SS n.47, inoltre ritiene che la scelta della tipologia di vendita abbia un impatto negativo sull'attuale tessuto economico-sociale di Rosà e di tutto il comprensorio.

Il Sindaco
Rag. Paolo Bordinon
